

La dirección facultativa se reserva el derecho de sustituir los materiales reseñados en esta Memoria de Calidades por motivos técnicos o falta de suministro, cambiándolos por otros de similar calidad.

ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado, excepto en la estructura de la cubierta, que es metálica.

FACHADA Y TABIQUERÍA INTERIOR

Fachada de ½ pie de ladrillo cerámico recibido con mortero de cemento, cámara de aire y aislamiento térmico y trasdosado el interior con tabique cerámico para revestido con yeso para pintar.

El acabado de la fachada será una combinación de ladrillo cara vista y revestimiento continuo a base de mortero para exteriores tipo mono capa.

Tabiquería interior formada por ladrillo cerámico de diferentes espesores y tipos según necesidades de la estancia y de acuerdo con las exigencias de aislamiento térmico y acústico del Código Técnico de la Edificación.

CUBIERTAS

Cubierta inclinada metálica con falso techo y aislamiento y cubierta planas en planta primera sistema invertidos con láminas bituminosas y aislamiento según exigencias del Código Técnico de la Edificación.

CARPINTERIA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

Aluminio lacado en color con rotura de puente térmico.

Doble Acristalamiento tipo Climalit, con cámara de aire intermedia 6+12+4 cumpliendo especificaciones del CTE.

Persianas de aluminio lacado en sistema compacto o monoblock.

PUERTA DE ENTRADA

Puerta de entrada acorazada, con mirilla óptica y cerradura de seguridad.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso lacadas en blanco.

Armarios empotrados modulares con puertas abatibles lacadas en blanco, y con balda maletero y barra para colgar.

Las manivelas y herrajes, serán de primera calidad cromadas.

SOLADOS

En el interior de la vivienda, excepto baños y cocina, pavimento flotante laminado marca TARKETT, a elegir entre dos combinaciones.

Gres de exteriores en terraza de planta primera.

COCINA

Cocina equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad, fregadero y grifería monomando.

Electrodomésticos: placa vitroceramica, campana extractora, horno eléctrico y horno microondas.

Suelos y paredes de plaqueta cerámica marca SALONI, a elegir entre dos combinaciones.

BAÑOS

Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad, marca GALA o similar, con cisterna de descarga controlada para facilitar el ahorro de agua.

Lavabos montados sobre mueble en baño principal.

Espejo en todos los baños.

Suelos y paredes de gres marca SALONI, a elegir entre dos combinaciones.

ELECTRICIDAD Y TELEFONÍA

Nivel de electrificación elevado conforme al Reglamento Electrotécnico de baja tensión.

Mecanismos eléctricos de alta gama, marca SIMON o equivalente.

Halógenos tipo led en baños y pasillos.

Down - Light tipo led en cocina.

Tomas de teléfono y TV en salón, dormitorios y cocina.

Video - portero.

TECHOS

Falso techo de escayola en hall, cocina, pasillos y baños.

Resto tendido de yeso acabado con pintura plástica lisa.



PAREDES

Pintura plástica lisa en color suave, a elegir entre dos combinaciones.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Inodoros de primera calidad marca Gala o similar, en color blanco.

Grifería monomando de primera calidad.

Plato de ducha en baño principal y de planta baja, bañera en resto.

AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante instalación de paneles solares en cubiertas con apoyo adicional mediante caldera de gas individual, marca Saunier Duval o similar.

CALEFACCIÓN

Calefacción por radiadores de aluminio en todas las estancias.

Caldera de calefacción individual de gas natural de condensación, estanca y de alta eficiencia energética.

AIRE ACONDICIONADO

Pre-instalación individual de Aire acondicionado para la climatización del salón y los dormitorios.

ZONAS EXTERIORES

Se dejarán tomas de agua en la zona delantera y trasera.

El jardín se dejará con tierra vegetal.

GARAJE

Dispone de espacio para aparcar 2 coches.

Cancela exterior para acceso de vehículos motorizada con mando a distancia.

CHIMENEA

Pre-instalación de chimenea en el salón, conducto aislado hasta cubierta.

